# Новые и измененные материалы

# системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за октябрь 2023 года

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* «[Дефекты здания](kodeks://link/d?nd=874780002&nf=602609002)».
* «[Обязанности специалиста по эксплуатации зданий](kodeks://link/d?nd=874782167&nf=602609002)».
* «[Обзор мероприятий с октября 2023 года](kodeks://link/d?nd=874784407&nf=602609002)».

**«Новое в продукте»**

* **Новые графические чек-листы доступны в системах**

Оптимизируйте выполнение основных задач с помощью новых графических чек-листов в системе.

Работая в режиме многозадачности, легко упустить из виду контроль и выполнение основных задач и бизнес-процессов. Чтобы помочь вам организовать работу более эффективно, мы разработали графические чек-листы-напоминалки и добавили их в справочные материалы:

1. «[Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874800067&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Обследование технического состояния систем отопления, ХВС и ГВС».
2. «[Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874800067&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Текущий ремонт систем отопления, ГВС и ХВС».
3. «[Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874710863&nf=602609003)».  
   Чек-лист и памятка по вводу систем вентиляции и кондиционирования в эксплуатацию.
4. «[Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874710568&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Документы для ввода в эксплуатацию систем горячего и холодного водоснабжения».
5. «[Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений](kodeks://link/d?nd=874800067&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Отопление».
6. «[Эксплуатация складских зданий и помещений](kodeks://link/d?nd=874700715&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Эксплуатация складских помещений».
7. «[Обслуживание элементов благоустройства на прилегающих к зданию территориях](kodeks://link/d?nd=874711507&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Благоустройство прилегающей к зданию территории».
8. «[Оценка технического состояния здания и сооружения (осмотр, обследование)](kodeks://link/d?nd=874780002&nf=602609003)».  
   Чек-лист «Осмотры».

Благодаря чек-листам вы сможете значительно сэкономить время на анализе информации и выполнении задач, что позволит избежать штрафа за нарушение требований технических регламентов по [ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ](kodeks://link/d?nd=901807667&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7I0NF&nf=602609003&mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000A7I0NF):

— для должностных лиц: от 20 000 до 30 000 руб.;

— для юридических лиц: от 100 000 до 300 000 руб.

* **Рекомендации эксперта: «Как перевести прибор учета электрической энергии в другую ценовую категорию»**

Ценовая категория для осуществления расчетов за электрическую энергию определяется по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающего устройства потребителя.

Для расчетов за электрическую энергию потребитель (покупатель в отношении потребителя) выбирает ценовую категорию посредством уведомления гарантирующего поставщика.

Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств (совокупности энергопринимающих устройств) не менее 670 кВт осуществляют выбор ценовой категории самостоятельно с учетом положений настоящего пункта посредством уведомления гарантирующего поставщика в течение одного месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в соответствующем субъекте Российской Федерации (при этом выбранная ценовая категория применяется для расчетов за электрическую энергию (мощность) с даты введения в действие указанных тарифов на услуги по передаче электрической энергии) и имеют право выбрать ценовую категорию ([п. 97 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии](kodeks://link/d?nd=902349816&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OU0LR&nf=602609003&mark=000000000000000000000000000000000000000000000000008OU0LR), утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442](kodeks://link/d?nd=902349816&nf=602609003)).

Форма уведомления законодательством не утверждена, поэтому оно может быть подготовлено в свободной форме.

* **Новые консультации экспертов**:
* «[Установка теплового излучателя на мостики для обслуживания светильников](kodeks://link/d?nd=874786639&nf=602609003)».
* «[Расчет процента износа объекта централизованной системы водоснабжения](kodeks://link/d?nd=874786641&nf=602609003)».
* «[Осмотры и их периодичность при эксплуатации здания](kodeks://link/d?nd=874786665&nf=602609003)».
* «[Установка отключающих устройств на радиаторные подводки](kodeks://link/d?nd=874786666&nf=602609003)».
* «[Проверка знаний руководителя](kodeks://link/d?nd=874786660&nf=602609003)».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: [**https://cntd.ru/products/ekspluatacija\_zdanij#zakaz\_demonstracii\_produkta**](https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta)**.**