# Новые и измененные материалы

# системы «Техэксперт: Эксплуатация зданий» за октябрь 2023 года

## Раздел «Справочник по эксплуатации зданий»

Рекомендуем вам ознакомиться с содержанием следующих материалов:

* «Дефекты здания».
* «Обязанности специалиста по эксплуатации зданий».
* «Обзор мероприятий с октября 2023 года».

**«Новое в продукте»**

* **Новые графические чек-листы доступны в системах**

Оптимизируйте выполнение основных задач с помощью новых графических чек-листов в системе.

Работая в режиме многозадачности, легко упустить из виду контроль и выполнение основных задач и бизнес-процессов. Чтобы помочь вам организовать работу более эффективно, мы разработали графические чек-листы-напоминалки и добавили их в справочные материалы:

1. «Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений».
Чек-лист «Обследование технического состояния систем отопления, ХВС и ГВС».
2. «Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений».
Чек-лист «Текущий ремонт систем отопления, ГВС и ХВС».
3. «Эксплуатация систем вентиляции и кондиционирования зданий и сооружений».
Чек-лист и памятка по вводу систем вентиляции и кондиционирования в эксплуатацию.
4. «Эксплуатация систем водоснабжения и водоотведения зданий и сооружений».
Чек-лист «Документы для ввода в эксплуатацию систем горячего и холодного водоснабжения».
5. «Эксплуатация систем отопления зданий и сооружений».
Чек-лист «Отопление».
6. «Эксплуатация складских зданий и помещений».
Чек-лист «Эксплуатация складских помещений».
7. «Обслуживание элементов благоустройства на прилегающих к зданию территориях».
Чек-лист «Благоустройство прилегающей к зданию территории».
8. «Оценка технического состояния здания и сооружения (осмотр, обследование)».
Чек-лист «Осмотры».

Благодаря чек-листам вы сможете значительно сэкономить время на анализе информации и выполнении задач, что позволит избежать штрафа за нарушение требований технических регламентов по ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ:

— для должностных лиц: от 20 000 до 30 000 руб.;

— для юридических лиц: от 100 000 до 300 000 руб.

* **Рекомендации эксперта: «Как перевести прибор учета электрической энергии в другую ценовую категорию»**

Ценовая категория для осуществления расчетов за электрическую энергию определяется по совокупности точек поставки в рамках границ балансовой принадлежности энергопринимающего устройства потребителя.

Для расчетов за электрическую энергию потребитель (покупатель в отношении потребителя) выбирает ценовую категорию посредством уведомления гарантирующего поставщика.

Потребители с максимальной мощностью энергопринимающих устройств (совокупности энергопринимающих устройств) не менее 670 кВт осуществляют выбор ценовой категории самостоятельно с учетом положений настоящего пункта посредством уведомления гарантирующего поставщика в течение одного месяца с даты принятия решения об установлении тарифов на услуги по передаче электрической энергии в соответствующем субъекте Российской Федерации (при этом выбранная ценовая категория применяется для расчетов за электрическую энергию (мощность) с даты введения в действие указанных тарифов на услуги по передаче электрической энергии) и имеют право выбрать ценовую категорию (п. 97 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.05.2012 № 442).

Форма уведомления законодательством не утверждена, поэтому оно может быть подготовлено в свободной форме.

* **Новые консультации экспертов**:
* «Установка теплового излучателя на мостики для обслуживания светильников».
* «Расчет процента износа объекта централизованной системы водоснабжения».
* «Осмотры и их периодичность при эксплуатации здания».
* «Установка отключающих устройств на радиаторные подводки».
* «Проверка знаний руководителя».

**Важно!**

Документ содержит прямые ссылки на систему «Техэксперт: Эксплуатация зданий». Если система у вас еще не установлена, закажите доступ к ней по ссылке: [**https://cntd.ru/products/ekspluatacija\_zdanij#zakaz\_demonstracii\_produkta**](https://cntd.ru/products/ekspluatacija_zdanij#zakaz_demonstracii_produkta)**.**